



اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۲/۱۲/۲۴) موضوع بند (۱) از (۱) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)		شماره صورتجلسه: ۱۷ شماره و تاریخ نامه:
کد طرح:		شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی استان پلاک ثبتی: ۵۳۶ تفکیکی به شماره پلاک ۱۵۶۷ / ۱۲۷۸ فرعی از باقیمانده ۸۰۶ فرعی از ۱۹ - اصلی بخش ۱۴ ارومیه		موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
موضوع مورد درخواست:		
پیرو بند ۱۲ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱ شهر ارومیه، نامه شماره ۱۴۰۱/۱۱۹۱/۵۴۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ اداره کل راه و شهرسازی استان (معاونت املاک و حقوقی) در ارتباط با درخواست افزایش سطح اشغال از ۶۰ به ۷۰ درصد با تراکم ۱۴۰ درصد در قالب ۲ طبقه در محل قسمتی از قطعه شماره ۵۳۶ تفکیکی به شماره پلاک ۱۵۶۷ / ۱۲۷۸ فرعی از باقیمانده ۸۰۶ فرعی از ۱۹ - اصلی بخش ۱۴ ارومیه واقع در شهر جدید گلستان با مساحت ۱۰۰۰ مترمربع بشرح نقشه موقعیت محل پیوستی مطرح گردید.		
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:
نقشه مربوط به موقعیت زمین:		
نظر به کمیته کار:		
پیشنهاد موافقت گردید.		
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش سطح اشغال از ۶۰ به ۷۰ درصد با تراکم ۱۴۰ درصد در قالب ۲ طبقه در محل قسمتی از قطعه شماره ۵۳۶ تفکیکی به شماره پلاک ۱۵۶۷ / ۱۲۷۸ فرعی از باقیمانده ۸۰۶ فرعی از ۱۹ - اصلی بخش ۱۴ ارومیه واقع در شهر جدید گلستان با مساحت ۱۰۰۰ مترمربع موافقت گردید.		
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		
محل امضاء		
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	معافیت اساسی ☐ بله ☒ خیر	رئیس سازمان نظام مهندسی:
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره محیط زیست:
مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	معافیت اساسی ☐ بله ☒ خیر	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
سایر دعوت شدگان	سایر دعوت شدگان	سایر دعوت شدگان
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		


 ۱۴۰۲/۱۲/۲۴



شماره صورتجلسه: ۱۷	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۲/۱۲/۲۴) موضوع بند (۲) از (۲) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ - ۱۴۰۲/۱۲/۲۶
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نامه شهرداری ارومیه:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶
کد طرح:	نام متقاضی: شهرداری ارومیه پلاک ثبتی: ۳۱۸۷ فرعی از ۱۰۶ اصلی قطعه ۲۳ تفکیکی

موضوع مورد درخواست:

نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱/۷۶۵۹/ش/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۳۱۸۷ فرعی از ۱۰۶ اصلی قطعه ۲۳ تفکیکی به مساحت ۳۳۷/۱۱ متر مربع از کاربری تفریحی و توریستی به مسکونی واقع در بلوار باهنر طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

۱- کاربری پلاک مورد نظر طبق طرح تفصیلی مصوب مورخ ۷۳/۵/۵ بصورت مسکونی می باشد.

۲- اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان طی نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱/۷۶۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲ اعلام عدم نیاز نموده است.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: فرهنگی - هنری	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۳۱۸۷ فرعی از ۱۰۶ اصلی قطعه ۲۳ تفکیکی به مساحت ۳۳۷/۱۱ متر مربع از کاربری تفریحی و توریستی به مسکونی واقع در بلوار باهنر به دلیل کاهش سرانه های کاربری تفریحی و توریستی پیشنهاد مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)

پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۳۱۸۷ فرعی از ۱۰۶ اصلی قطعه ۲۳ تفکیکی به مساحت ۳۳۷/۱۱ متر مربع از کاربری تفریحی و توریستی به مسکونی واقع در بلوار باهنر به دلیل کاهش سرانه های کاربری تفریحی و توریستی مخالفت گردید.

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدير كل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	بله ☐ خیر ☐ مغایرت اساسی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	بله ☐ خیر ☐ واقع در محدوده بافت تاریخی	
سایر دعوت شدگان	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

فازانی
۱۴۰۲/۱۲/۲۴



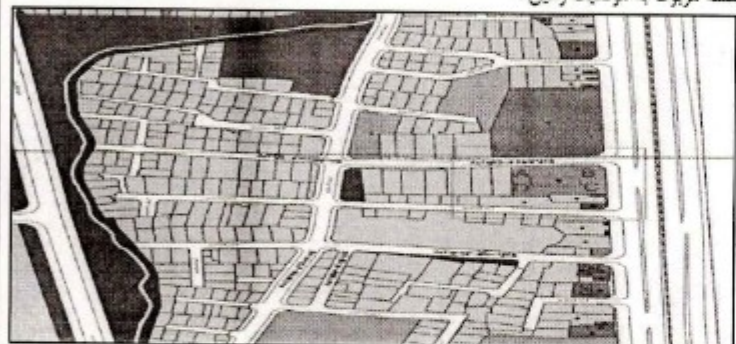
شماره صورتجلسه: ۱۷	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) پند (۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۲/۱۲/۲۴) موضوع پند (۲) از (۲) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی پند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ - ۱۴۰۲/۱۲/۲۶	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۱/۷۶۵۶	پلاک ثبتی: ۳۱۸۶ فرعی از ۱۰۶ - اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۶/۲۹۹۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۴

موضوع مورد درخواست:

نامه شماره ۱۴۰۲/۱/۷۶۵۶ ش/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۳۱۸۶ فرعی از ۱۰۶ - اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۶/۲۹۹۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۲ تفکیکی به مساحت ۳۲۹ متر مربع از کاربری تفریحی و توریستی به مسکونی واقع در بلوار باهنر طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.
۱- کاربری پلاک مورد نظر طبق طرح تفصیلی مصوب مورخ ۷۳/۵/۵ بصورت مسکونی می باشد.
۲- اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان طی نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۳۹۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ اعلام عدم نیاز نموده است.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۳۱۸۶ فرعی از ۱۰۶ - اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۶/۲۹۹۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۲ تفکیکی به مساحت ۳۲۹ متر مربع از کاربری تفریحی و توریستی به مسکونی واقع در بلوار باهنر به دلیل کاهش سرانه های کاربری تفریحی و توریستی پیشنهاد مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)

پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۳۱۸۶ فرعی از ۱۰۶ - اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۶/۲۹۹۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۲ تفکیکی به مساحت ۳۲۹ متر مربع از کاربری تفریحی و توریستی به مسکونی واقع در بلوار باهنر به دلیل کاهش سرانه های کاربری تفریحی و توریستی مخالفت گردید.

محل امضا

رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون): ☐ پنه ☐ خیر	استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل دفتر فنی استناداری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	سایر دعوت شدگان:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ☐ پنه ☐ خیر	شهردار
تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.) تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			اعضای با حق رای

۱۴۰۲/۲۴



شماره صورتجلسه: ۱۷	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۲/۱۲/۲۴) موضوع بند (۴) از (۴) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	شماره و تاریخ نامه:
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ - ۱۴۰۲/۱۲/۲۶۵۱	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری ارومیه	شماره نامه شهرداری ارومیه:	موقعیت ملک و منطقه: شهرداری:
پلاک ثبتی: ۳۵۲ فرعی از ۹ اصلی قطعه ۱۲ و ۳۵۶ فرعی از ۹ اصلی قطعه ۳ و ۳۵۵ فرعی از ۹ اصلی قطعه ۵	همگی بخش ۵ ارومیه	

موضوع مورد درخواست:

نامه شماره ۱۴۰۲/۱/۳۹۵۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست تغییر کاربری محل پلاک های ثبتی ۳۵۲ فرعی از ۹ اصلی قطعه ۱۲ و ۳۵۶ فرعی از ۹ اصلی قطعه ۳ و ۳۵۵ فرعی از ۹ اصلی قطعه ۵ همگی بخش ۵ ارومیه جمعاً به مساحت ۲۴۵۲/۲۳ متر مربع از کاربری تجاری - اداری - خدماتی به مسکونی واقع در خیابان خیابان الفت روبروی مجتمع شهید رجایی طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: فرهنگی - هنری	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی درخواست تغییر کاربری محل پلاک های ثبتی ۳۵۲ فرعی از ۹ اصلی قطعه ۱۲ و ۳۵۶ فرعی از ۹ اصلی قطعه ۳ و ۳۵۵ فرعی از ۹ اصلی قطعه ۵ همگی بخش ۵ ارومیه جمعاً به مساحت ۲۴۵۲/۲۳ متر مربع از کاربری تجاری - اداری - خدماتی به مسکونی واقع در خیابان خیابان الفت روبروی مجتمع شهید رجایی با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)

پس از بحث و بررسی درخواست تغییر کاربری محل پلاک های ثبتی ۳۵۲ فرعی از ۹ اصلی قطعه ۱۲ و ۳۵۶ فرعی از ۹ اصلی قطعه ۳ و ۳۵۵ فرعی از ۹ اصلی قطعه ۵ همگی بخش ۵ ارومیه جمعاً به مساحت ۲۴۵۲/۲۳ متر مربع از کاربری تجاری - اداری - خدماتی به مسکونی واقع در خیابان خیابان الفت روبروی مجتمع شهید رجایی با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

رئیس شورای اسلامی شهر:	محل امضاء	مدير كل راه و شهرسازی (مهندس کامران)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	محل امضاء	بله ☐ خیر ☐	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:	محل امضاء	مقایرت اساسی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	محل امضاء	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	محل امضاء
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	محل امضاء	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	محل امضاء
سایر دعوت شدگان:	محل امضاء	بله ☐ خیر ☐	محل امضاء
		واقع در محدوده بافت تاریخی	
		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه کس از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)	
		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

۱۴۰۲/۱۲/۲۶



شماره صورتجلسه: ۱۷	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۵) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۲/۱۲/۲۴) موضوع بند (۵) از (۱۷) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	شماره نامه شهرداری ارومیه:	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نقشه دعوت نامه: ۱۴۰۲/۱۲/۲۲- ۱۴۰۲/۱۲/۳۶۵۱	پلاک ثبتی: ۷۸۵ فرعی از ۱۰۷ اصلی قطعه ۱۵۹
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	موضوع مورد درخواست:

نام شماره ۱۴۰۲/ش/۱/۸۲۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست تغییر محل استقرار ساختمان از حد شمالی به جنوبی در محل پلاک ثبتی ۷۸۵ فرعی از ۱۰۷ اصلی قطعه ۱۵۹ به مساحت ۳۰۵/۷۴ متر مربع واقع در گلشهر ۲ زمین های رزمندگان طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر محل استقرار ساختمان از حد شمالی به جنوبی در محل پلاک ثبتی ۷۸۵ فرعی از ۱۰۷ اصلی قطعه ۱۵۹ به مساحت ۳۰۵/۷۴ متر مربع واقع در گلشهر ۲ زمین های رزمندگان با عنایت به ابعاد قطعه مذکور با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید ضمناً کلیه تبعات حقوقی و قانونی ناشی از تغییر محل استقرار بر عهده شهرداری می باشد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)
پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر محل استقرار ساختمان از حد شمالی به جنوبی در محل پلاک ثبتی ۷۸۵ فرعی از ۱۰۷ اصلی قطعه ۱۵۹ به مساحت ۳۰۵/۷۴ متر مربع واقع در گلشهر ۲ زمین های رزمندگان موافقت گردید ضمناً کلیه تبعات حقوقی و قانونی ناشی از تغییر محل استقرار بر عهده شهرداری می باشد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:	
محل امضاء	
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) ☐ بله ☐ خیر مقایرت اصولی
اعضای بدون حق رای	رئیس شورای اسلامی شهر:
	رئیس سازمان نظام مهندسی:
	مدیر کل اداره محیط زیست:
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
دعوت شدگان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ☐ بله ☐ خیر واقع در محدوده بافت تاریخی
سایر دعوت شدگان	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار شهردار
تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.) تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

۱۴۰۲/۱۲/۲۴



شماره صورتجلسه: ۱۷	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۲/۱۲/۲۴) موضوع بند (۲) از (۲) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ - ۱۴۰۲/۱۲/۲۴	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه	شماره نامه شهرداری ارومیه:	پلاک ثبتی: ۲۹۵۴ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۱۶۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷۶۹
شهرداری:	مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲	موضوع مورد درخواست:

با عنایت به دستور معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری طبق مفاد نامه شماره ۱۴۰۲/۹۰۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری، نامه شماره ۱۴۰۲/۱/۴۲۱۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۲۹۵۴ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۱۶۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷۶۹ تفکیکی بخش ۵ به مساحت ۲۰۸ متر مربع از کاربری ورزشی رده محله به مسکونی واقع در خیابان فردوسی ۲ خیابان فاضل باند پایین کوی ۱۵ طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

۱- کاربری پلاک طبق طرح تفصیلی مصوب مورخ ۷۳/۵/۵ بصورت مسکونی می باشد.

۲- اداره کل ورزش و جوانان طی نامه شماره ۲۰۱/۲/۱۱۸۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ اعلام نموده است با توجه به عدم وجود اعتبار، طرح مصوب و لحاظ متراژ زمین و وضعیت ساخت و ساز اراضی مجاور شهرداری می تواند با رعایت شرایط مقرر در قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی اتخاذ تصمیم نماید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۲۹۵۴ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۱۶۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷۶۹ تفکیکی بخش ۵ به مساحت ۲۰۸ متر مربع از کاربری ورزشی رده محله به مسکونی واقع در خیابان فردوسی ۲ خیابان فاضل باند پایین کوی ۱۵ پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)
پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۲۹۵۴ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۱۶۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷۶۹ تفکیکی بخش ۵ به مساحت ۲۰۸ متر مربع از کاربری ورزشی رده محله به مسکونی واقع در خیابان فردوسی ۲ خیابان فاضل باند پایین کوی ۱۵ موافقت گردید.

استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مقایرت اساسی ☐ بله ☐ خیر	رئیس سازمان نظام مهندسی:
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره محیط زیست:
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ☐ بله ☐ خیر	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
	واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
		سایر دعوت شدگان

تذکر: ۱. مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.)
تذکر: ۲. در تصویب مصوبات مربوط به محدوده پالت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

۱۴۰۲/۱۲/۲۴



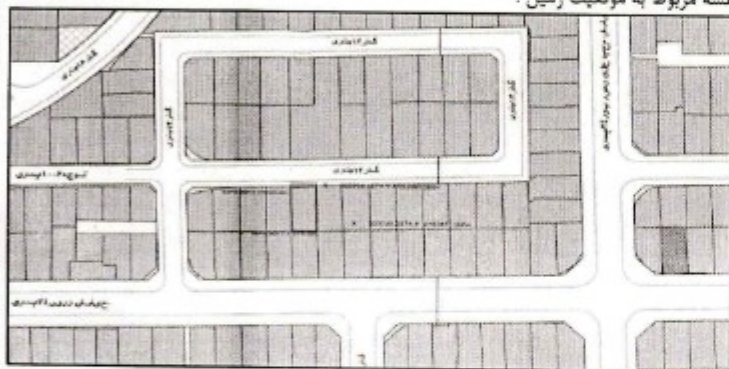
شماره صورتجلسه: ۱۷	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۷) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۲/۱۲/۲۴) موضوع بند (۷) از (۸۷) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح:
شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ - ۱۴۰۲/۱۲/۳۶۵۱	شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۲/ش/۱۸۰۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		پلاک ثبتی: ۳۳۹ فرعی از ۷ فرعی از ۱۱۸ اصلی بخش ۵ ارومیه قطعه ۷۰ تفکیکی

موضوع مورد درخواست:

نامه شماره ۱۴۰۲/ش/۱۸۰۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت پیلوت و ۷ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۴۹۰ درصد) در محل پلاک ثبتی ۳۳۹ فرعی از ۷ فرعی از ۱۱۸ اصلی بخش ۵ ارومیه قطعه ۷۰ تفکیکی به مساحت ۳۰۰ متر مربع واقع در خیابان حضرت پور خیابان زرین کوی ۱۴ متری اول (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۶ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: فرهنگی - هنری	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۳۳۹ فرعی از ۷ فرعی از ۱۱۸ اصلی بخش ۵ ارومیه قطعه ۷۰ تفکیکی به مساحت ۳۰۰ متر مربع واقع در خیابان حضرت پور خیابان زرین کوی ۱۴ متری اول با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۴۹۰ درصد در قالب ۷ طبقه و زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود)

پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۳۳۹ فرعی از ۷ فرعی از ۱۱۸ اصلی بخش ۵ ارومیه قطعه ۷۰ تفکیکی به مساحت ۳۰۰ متر مربع واقع در خیابان حضرت پور خیابان زرین کوی ۱۴ متری اول با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۴۹۰ درصد در قالب ۷ طبقه و زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد موافقت گردید.

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدير كل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	بله ☐ خیر ☐	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی	
سایر دعوت شدگان:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندارد محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

۱۴۰۲/۱۲/۲۹



شماره صورتجلسه: ۱۷	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند ۸ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۲/۱۲/۲۴) موضوع بند ۸ از ۸ دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۱۲/۲۴- ۱۴۰۲/۱۲/۳۶۵۱	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۲/۱۱/۷۸۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴	پلاک ثبتی: ۲۴۳۱ فرعی از ۲۲۷ فرعی از ۱۶۱ فرعی از ۱۰۶ اصلی قطعه ۴۳

موضوع مورد درخواست:

نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱/۷۸۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۸۰ درصد و ۷ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۸۰ درصد و تراکم ۵۶۰ درصد) در محل پلاک ثبتی ۲۴۳۱ فرعی از ۲۲۷ فرعی از ۱۶۱ فرعی از ۱۰۶ اصلی قطعه ۴۳ به مساحت ۳۶۰ متر مربع واقع در خیابان گلشهر ۲ خیابان دانیال نبی (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۶ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۲۴۳۱ فرعی از ۲۲۷ فرعی از ۱۶۱ فرعی از ۱۰۶ اصلی قطعه ۴۳ به مساحت ۳۶۰ متر مربع واقع در خیابان گلشهر ۲ خیابان دانیال نبی با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۲۲۰ درصد در قالب ۶ طبقه و زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود)

پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۲۴۳۱ فرعی از ۲۲۷ فرعی از ۱۶۱ فرعی از ۱۰۶ اصلی قطعه ۴۳ به مساحت ۳۶۰ متر مربع واقع در خیابان گلشهر ۲ خیابان دانیال نبی با سطح اشغال ۸۰ درصد و تراکم ۵۶۰ درصد در قالب ۷ طبقه و زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد موافقت گردید.

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضای بدون حق رأی	مدیر کل راه و شهرسازی (غیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:		بله ☐ خیر ☐	
مدیر کل اداره محیط زیست:		مغایرت اساسی	معاون هماهنگی امور محلی استاندار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	دعوت شدگان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
سایر دعوت شدگان		بله ☐ خیر ☐	
		واقع در محدوده بافت تاریخی	
		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی یا سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود.)	
		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

۱۴۰۲/۱۲/۲۴



شماره صورتجلسه: ۱۷	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۹) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۲/۱۲/۲۴) موضوع بند (۹) از (۱۱) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ - ۱۴۰۲/۱۲/۲۶۵۱	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه:	شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶	پلاک ثبتی: ۸۱ فرعی از ۳۴۱۰ اصلی
شهرداری:		موضوع مورد درخواست:

نام شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (همکف با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت پارکینگ و ۴ طبقه بالای آن با سطح اشغال ۸۰ درصد بعنوان مهمانپذیر با تراکم ساختمانی ۴۰۰ درصد) در محل پلاک ثبتی ۸۱ فرعی از ۳۴۱۰ اصلی به مساحت ۱۳۴/۴ متر مربع واقع در خیابان صمدزاده (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت تفریحی و توریستی با حداکثر تراکم ساختمانی درصد ۱۴۰ و حداکثر سطح اشغال درصد ۷۰ و حداکثر تعداد طبقات ۲ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:

نظر به کمیته کار پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۸۱ فرعی از ۳۴۱۰ اصلی به مساحت ۱۳۴/۴ متر مربع واقع در خیابان صمدزاده با سطح اشغال ۸۰ درصد و تراکم ۳۲۰ درصد در قالب ۴ طبقه و زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).
پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۸۱ فرعی از ۳۴۱۰ اصلی به مساحت ۱۳۴/۴ متر مربع واقع در خیابان صمدزاده با سطح اشغال ۸۰ درصد و تراکم ۳۲۰ درصد در قالب ۴ طبقه و زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد موافقت گردید.

محل امضاء		اعضا	
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر	رئیس سازمان نظام مهندسی
اعضا با حق رای	بله ☐	اعضا بدون حق رای	مدیر کل اداره محیط زیست
	منفیات اساسی		مدیر کل دفتر فنی استانداری
	خیر ☐		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی		سایر دعوت شدگان
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		
شهردار	بله ☐		
	خیر ☐		
	واقع در محدوده بافت تاریخی		
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعی یک رأی محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

۱۴۰۲/۱۲/۲۴



اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱)

بند ۱۴ (صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۴)

موضوع بند (۱۹) از (۲۱) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)

شماره صورتجلسه:
۱۷

شماره و تاریخ نامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۱۲/۲۲- ۱۴۰۲/۱۲/۳۶۵۱

موقعیت ملک و منطقه

شماره نامه شهرداری ارومیه:

شهرداری:

۱۴۰۲/۱۲/۱۹ مورخ ۱۴۰۲/ش/۱/۸۴۲۰

پلاک ثبتی: ۳۶۳۲ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۱۶۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷۸۸

موضوع مورد درخواست:

نامه شماره ۱۴۰۲/ش/۱/۸۴۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۳۵۰ درصد) در محل پلاک ثبتی ۳۶۳۲ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۱۶۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷۸۸ به مساحت ۲۳۶/۲۶ متر مربع واقع در خیابان جامی ۲ کوی خضربلو (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعمیر:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۳۶۳۲ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۱۶۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷۸۸ به مساحت ۲۳۶/۲۶ متر مربع واقع در خیابان جامی ۲ کوی خضربلو با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۰۰ درصد در قالب ۵ طبقه و زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)

پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۳۶۳۲ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۱۶۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷۸۸ به مساحت ۲۳۶/۲۶ متر مربع واقع در خیابان جامی ۲ کوی خضربلو با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۰۰ درصد در قالب ۵ طبقه و زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	☐ بله ☐ خیر مغایرت اساسی
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
اعضاء بدون حق رأی	رئیس شورای اسلامی شهر:		
	رئیس سازمان نظام مهندسی:		
	مدیر کل اداره محیط زیست:		
دعوت شدگان	شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
		واقع در محدوده بافت تاریخی	☐ بله ☐ خیر
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:		
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		
	سایر دعوت شدگان	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعی یک رأی محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

۱۴۰۲/۱۲/۲۴



شماره صورتجلسه: ۱۷	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند ۱۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۲/۱۲/۲۴) موضوع بند ۱۱ از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)
شماره و تاریخ نامه:	

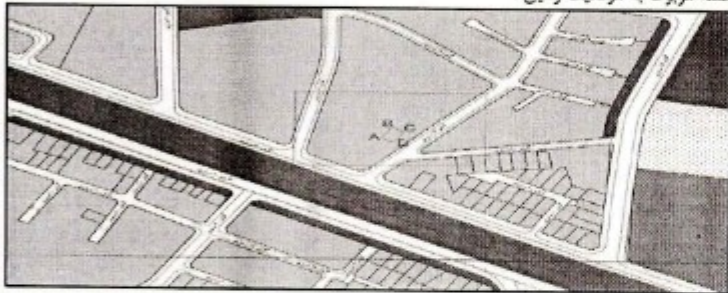
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ - ۱۴۰۲/۱۱/۲۶۵۱	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری ارومیه	شماره نامه شهرداری ارومیه:	موقعیت ملک و منطقه
پلاک ثبتی: ۴۸۲۰ فرعی از ۱۰۶- اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۸۴۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۴ تفکیکی	۱۴۰۲/۱۱/۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۱/۷۷۲۰	شهرداری:

موضوع مورد درخواست:

با عنایت به دستور معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری طبق مفاد نامه شماره ۱۴/۱۴۰۲/۷۸۴۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲ مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری، نامه شماره ۱۴۰۲/۱/۷۷۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (یک طبقه مازاد با سطح اشغال ۵۵ درصد در همکف و طبقات و تراکم ساختمانی ۲۷۵ درصد) در محل پلاک ثبتی ۴۸۲۰ فرعی از ۱۰۶- اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۸۴۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۴ تفکیکی بخش ۵ به مساحت ۲۱۶ متر مربع واقع در بلوار شهید باهنر زمین های دادگستری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۴۸۲۰ فرعی از ۱۰۶- اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۸۴۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۴ تفکیکی بخش ۵ به مساحت ۲۱۶ متر مربع واقع در بلوار شهید باهنر زمین های دادگستری بلحاظ عرض معبر پیشنهاد مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود)

س از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۴۸۲۰ فرعی از ۱۰۶- اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۸۴۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۴ تفکیکی بخش ۵ به مساحت ۲۱۶ متر مربع واقع در بلوار شهید باهنر زمین با سطح اشغال ۵۵ درصد و تراکم ساختمانی ۲۷۵ درصد در قالب ۵ طبقه موافقت گردید.

اعضای هیئت مدیره	رئیس شورای اسلامی شهر:	محل امضاء	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار	
	رئیس سازمان نظام مهندسی:		بله ☐		خیر ☐
	مدیر کل اداره محیط زیست:		مقایرت انجمنی		
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی		
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		بله ☐
سایر دعوت شدگان		واقع در محدوده بافت تاریخی		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
				شهردار	

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود).
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

۱۴۰۲/۱۲/۲۴



شماره صورتجلسه: ۱۷	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۱۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۲/۱۲/۲۴) موضوع بند (۱۱) از (۱۱) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۲/۱۲/۲۲- ۱۴۰۲/۱۲/۲۴	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه	شماره نامه شهرداری ارومیه:	پلاک ثبتی: ۱۰۸ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴۱۴ تفکیکی بخش ۵
شماره و تاریخ نامه:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۲/۱۲/۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۹	

موضوع مورد درخواست:

نامه شماره ۱۴۰۲/ش/۱/۸۱۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۹ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۷۸ درصد بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۸ درصد بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۸ درصد و تراکم ۳۴۰ درصد) در محل پلاک ثبتی ۱۰۸ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴۱۴ تفکیکی بخش ۵ به مساحت ۳۱۸/۶ متر مربع واقع در خیابان فضلا ۱۲ متری اول (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم زیاد با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۱۰۸ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴۱۴ تفکیکی بخش ۵ به مساحت ۳۱۸/۶ متر مربع واقع در خیابان فضلا ۱۲ متری اول با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۰۰ درصد در قالب ۵ طبقه و زیرزمین با سطح اشغال ۷۸ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)

پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۱۰۸ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴۱۴ تفکیکی بخش ۵ به مساحت ۳۱۸/۶ متر مربع واقع در خیابان فضلا ۱۲ متری اول با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۰۰ درصد در قالب ۵ طبقه و زیرزمین با سطح اشغال ۷۸ درصد موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

اعضاء بدون حق رأی	محل امضاء	استاندار
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	
رئیس سازمان نظام مهندسی:	بله ☐ خیر ☐	
مدیر کل اداره محیط زیست:	مغایرت اساسی	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	شهردار
سایر دعوت شدگان	بله ☐ خیر ☐	
	واقع در محدوده بافت تاریخی	
	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود.)	
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

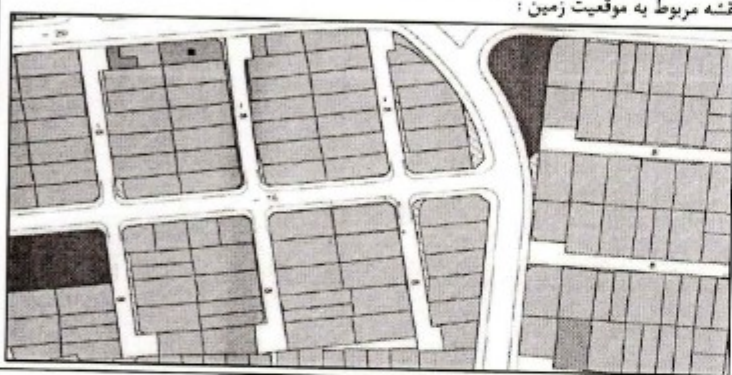
۱۲۹۱۲۱۲



شماره صورتجلسه: ۱۷	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۱۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۲/۱۲/۲۴) موضوع بند (۱۳) از (۱۳) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح:
شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ - ۱۴۰۲/۱۲/۲۶	شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۲/۳/۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۹	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه: شهرداری:		پلاک ثبتی: ۳۶۱۲ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۹۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۸۹ تفکیکی بخش ۵ ارومیه

موضوع مورد درخواست:
پیرو بند ۲۰ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۱/۷/۹ و بند ۴۳ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ شهر ارومیه و با عنایت به دستور معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری طبق مفاد نامه شماره ۱۴/۱۴۰۲/۵۲۳۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۵ مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری، نامه شماره ۱۴۰۱/۱/۲۳۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۹ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش پیشروی (با سطح اشغال ۷۵٪) در محل ۳۶۱۲ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۹۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۸۹ تفکیکی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۴۷۸/۵۵ متر مربع واقع در بلوار بهداری، نبش خیابان محتشم، کوی ۱۶ متری دوم و بن بست کوی دوم (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط و برابر مفاد مصوبات کمیسیون صدر الذکر حداکثر تراکم ساختمانی ۴۲۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۷ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی فرعی از ۶۱۸۱ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۴۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۵۹ تفکیکی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۳۱۲/۵ متر مربع واقع در بلوار بهداری خیابان محتشم کوی ۱۶ متری دو کوچه ۱۲ متری با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۴۹۰ درصد در قالب ۷ طبقه و زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).
پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی فرعی از ۶۱۸۱ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۴۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۵۹ تفکیکی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۳۱۲/۵ متر مربع واقع در بلوار بهداری خیابان محتشم کوی ۱۶ متری دو کوچه ۱۲ متری با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۴۹۰ درصد در قالب ۷ طبقه و زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

اعضای هیئت مدیره	رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیرکل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
	رئیس سازمان نظام مهندسی:	☐ بله ☐ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
	مدیرکل اداره محیط زیست:	مغایرت اساسی	
	مدیرکل دفتر فنی استانداری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
	مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
سایر دعوت شدگان	واقع در محدوده بافت تاریخی	☐ بله ☒ خیر	
	تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود). تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نمایند میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

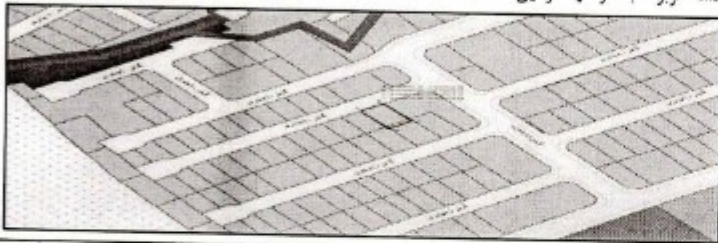
فایل
۱۴۰۲/۱۲/۲۴



شماره صورتجلسه: ۱۷	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند ۱۸ (صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۲/۱۲/۲۴) موضوع بند ۱۸ (از) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ - ۱۴۰۲/۱۲/۲۴	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	نام متقاضی: شهرداری ارومیه		
موقعیت ملک و منطقه: شهرداری:	شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۲/۱۰/۹ مورخ ۱۴۰۲/۱/۶۷۳۳	پلاک ثبتی: ۷۰۶ فرعی از ۵ اصلی قطعه ۶۳ بخش ۵	موضوع مورد درخواست:

نام شماره ۱۴۰۲/۱۰/۹ مورخ ۱۴۰۲/۱/۶۷۳۳ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (۱ طبقه مازاد با سطح اشغال ۱۰۰ درصد برای زیر زمین و ۶۰٪ در همکف و طبقات و تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد) در محل پلاک ثبتی ۷۰۶ فرعی از ۵ اصلی قطعه ۶۳ بخش ۵ به مساحت ۲۴۰ متر مربع واقع در بدیمی زمینهای جهاد برق (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۷۰۶ فرعی از ۵ اصلی قطعه ۶۳ بخش ۵ به مساحت ۲۴۰ متر مربع واقع در بدیمی زمینهای جهاد برق پیشنهاد مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).

پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۷۰۶ فرعی از ۵ اصلی قطعه ۶۳ بخش ۵ به مساحت ۲۴۰ متر مربع واقع در بدیمی زمینهای جهاد برق با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد در قالب ۵ طبقه و زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

اعضای هیئت مدیره و هیئت مدیره	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	معاونت اصلی	رئیس سازمان نظام مهندسی:
اعضای هیئت مدیره و هیئت مدیره	شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره محیط زیست:
		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
اعضای هیئت مدیره و هیئت مدیره		واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری
			سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

۱۴۰۲/۱۲/۲۴

فانی



شماره صورتجلسه: ۱۷	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۱۶) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۲/۱۲/۲۴) موضوع بند (۱۵) از (۱۱) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (.....)	
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ - ۱۴۰۲/۱۲/۲۴	کد طرح:
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نامه شهرداری ارومیه:	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره ۱۷۷۵۰/ش/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱	پلاک ثبتی: ۱۳/۶۴۹ فرعی از ۷ اصلی قطعه ۳۴ بخش ۵ ارومیه
موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۷۷۵۰/ش/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ شهرداری ارومیه در ارتباط با افزایش پیشروی (سطح اشغال ۸۵٪ برای زیرزمین و ۷۰٪ در همکف و طبقات و تراکم ۲۸۰٪) در محل پلاک ثبتی ۱۳/۶۴۹ فرعی از ۷ اصلی قطعه ۳۴ بخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۴۷/۵۰ متر مربع واقع در بلوار امام رضا (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم زیاد با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۶ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.		
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
نقشه مربوط به موقعیت زمین:		
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۱۳/۶۴۹ فرعی از ۷ اصلی قطعه ۳۴ بخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۴۷/۵۰ متر مربع واقع در بلوار امام رضا با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۲۸۰ درصد در قالب ۴ طبقه با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید. ظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش سطح اشغال در محل پلاک ثبتی ۱۳/۶۴۹ فرعی از ۷ اصلی قطعه ۳۴ بخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۴۷/۵۰ متر مربع واقع در بلوار امام رضا با سطح اشغال ۷۰ درصد موافقت گردید.		
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	معاونت استانی:	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار:
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی:	
سایر دعوت شدگان:		
تذکره: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود). تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

فایده
۱۴۰۲/۱۲/۲۴



شماره صورتجلسه: ۱۷	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تصویب شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۱۷) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۲/۱۲/۲۴) موضوع بند (۱۷) از (۳۱) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح:
شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ - ۱۴۰۲/۱۲/۳۶۵۱	شماره نامه شهرداری ارومیه:	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
شماره نقشه طرح تفصیلی:	موقعیت ملک و منطقه: شهرداری:	پلاک ثبتی: ۳۱۱۷/۴۰۲۶ فرعی از ۹ اصلی قطعه ۴۴ بخش ۵ ارومیه

موضوع مورد درخواست:
نامه شماره ۱۴۰۲/ش/۱/۸۰۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۰ درصد بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۶۰ درصد) در محل پلاک ثبتی ۳۱۱۷/۴۰۲۶ فرعی از ۹ اصلی قطعه ۴۴ بخش ۵ ارومیه به مساحت ۳۰۸ متر مربع واقع در خیابان میرداماد ۱۴ متری دوم (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نقشه مربوط به موقعیت زمین:
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۳۱۱۷/۴۰۲۶ فرعی از ۹ اصلی قطعه ۴۴ بخش ۵ ارومیه به مساحت ۳۰۸ متر مربع واقع در خیابان میرداماد ۱۴ متری دوم با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۶۰ درصد در قالب ۶ طبقه و زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).
پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۳۱۱۷/۴۰۲۶ فرعی از ۹ اصلی قطعه ۴۴ بخش ۵ ارومیه به مساحت ۳۰۸ متر مربع واقع در خیابان میرداماد ۱۴ متری دوم با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۶۰ درصد در قالب ۶ طبقه و زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء		استاندار
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	اعضای با حق رای
رئیس سازمان نظام مهندسی:	بله ☐ / خیر ☐	
مدیر کل اداره محیط زیست:	مغایرت اساسی ☐ / غیر ☐	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
سایر دعوت شدگان:	واقع در محدوده بافت تاریخی ☐ / خیر ☐	شهردار
تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود). تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

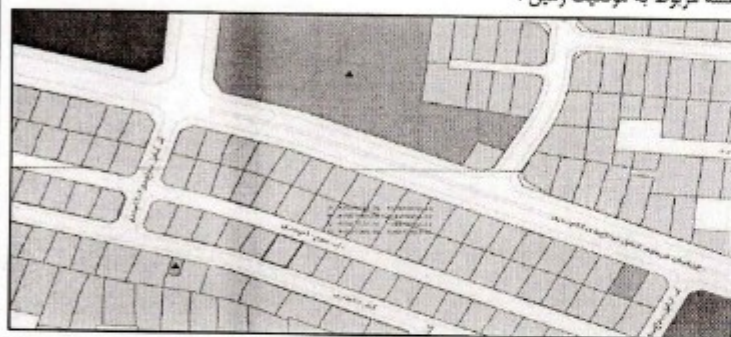
۱۴۰۲/۱۲/۲۴



شماره صورتجلسه: ۱۷	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۱۷) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۲/۱۲/۲۴) موضوع بند (۱۷) از (۱۱) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ - ۱۴۰۲/۱۲/۳۶۵۱	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۱/۷۵۰۴	پلاک ثبتی: ۱۳۵۱/۱۹۷۵ فرعی از ۹- اصلی قطعه ۱۳۴

موضوع مورد درخواست:
نامه شماره ۱۴۰۲/۱/۷۵۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (یک طبقه مازاد با سطح اشغال ۷۰٪ برای زیرزمین و ۶۰٪ در همکف و طبقات و تراکم ۳۰۰٪) در محل پلاک ثبتی ۱۳۵۱/۱۹۷۵ فرعی از ۹- اصلی قطعه ۱۳۴ بخش ۵ به مساحت ۲۱۶ متر مربع واقع در خیابان براعتی کوچه ۱۰ و ۱۲ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعرض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نقشه مربوط به موقعیت زمین:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۱۳۵۱/۱۹۷۵ فرعی از ۹- اصلی قطعه ۱۳۴ بخش ۵ به مساحت ۲۱۶ متر مربع واقع در خیابان براعتی کوچه ۱۰ و ۱۲ متری با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۰۰ درصد در قالب ۵ طبقه و زیرزمین با سطح اشغال ۷۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).
پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۱۳۵۱/۱۹۷۵ فرعی از ۹- اصلی قطعه ۱۳۴ بخش ۵ به مساحت ۲۱۶ متر مربع واقع در خیابان براعتی کوچه ۱۰ و ۱۲ متری با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۰۰ درصد در قالب ۵ طبقه و زیرزمین با سطح اشغال ۷۰ درصد موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

اعضای هیئت مدیره	رئیس شورای اسلامی شهر:	محل امضاء	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
	رئیس سازمان نظام مهندسی:		معاونت انباری	
دعوت شدگان	مدیر کل اداره محیط زیست:	مجلس	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	شهردار
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		واقع در محدوده بافت تاریخی	
سایر دعوت شدگان			تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود). تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

۱۴۰۲/۱۱/۲۴



شماره صورتجلسه: ۱۷	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند ۱۸ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۲/۱۲/۲۴) موضوع بند (۱۸) از (۲۴) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)		
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ - ۱۴۰۲/۱۲/۲۴		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نامه شهرداری ارومیه:		
موقعیت ملک و منطقه:	شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷		
شهرداری:	پلاک ثبتی: ۲۳ فرعی از ۲۸۲ اصلی مفروز از اصلی مذکور		
موضوع مورد درخواست:			
نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (با سطح اشغال ۱۰۰ درصد برای زیرزمین اول تا سوم و همکف با سطح اشغال ۷۵ درصد (۳۷/۲۴) درصد بصورت تجاری و ۳۷/۷۶ درصد بصورت پیلوت) و نیم طبقه تجاری با سطح اشغال ۱۶/۱۱ درصد و ۷ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵ درصد و تراکم ۵۷۸ درصد) در محل پلاک ثبتی ۴۳ فرعی از ۲۸۲ اصلی مفروز از اصلی مذکور به مساحت ۶۵۷/۹۳ متر مربع واقع در خیابان برق تقاطع خیابان امنیت طلب (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.			
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:
نظر به کمیته کارپس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۴۳ فرعی از ۲۸۲ اصلی مفروز از اصلی مذکور به مساحت ۶۵۷/۹۳ متر مربع واقع در خیابان برق تقاطع خیابان امنیت طلب با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۴۲۰ درصد در قالب ۷ طبقه و زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.			
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود) پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۴۳ فرعی از ۲۸۲ اصلی مفروز از اصلی مذکور به مساحت ۶۵۷/۹۳ متر مربع واقع در خیابان برق تقاطع خیابان امنیت طلب با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۴۹۰ درصد در قالب ۷ طبقه و زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد موافقت گردید.			
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:			
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:			
اعضای هیئت مدیره		اعضای هیئت مدیره	
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):	بله	خیر
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی:	بله	خیر
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	بله	خیر
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	بله	خیر
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی:	بله	خیر
سایر دعوت شدگان:	نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		
نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی			

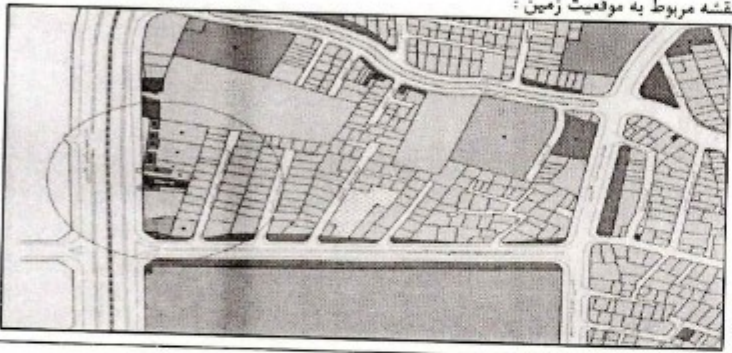
۱۴۰۲/۱۲/۲۴



شماره صورتجلسه: ۱۷	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند ۱۹ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۲/۱۲/۲۴) موضوع بند ۱۹ از ۳۷ دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ - ۱۴۰۲/۱۲/۲۶	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نقشه طرح تفصیلی: ۱۴۰۲/۱۲/۲۴	پلاک ثبتی: ۳۲۰۵ فرعی از ۱۰۶-اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۰ باقیمانده فرعی از اصلی مذکور بخش ۵
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۲/۱/۷۸۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۴	موضوع مورد درخواست:

نام شماره ۱۴۰۲/۱/۷۸۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۸۶/۵۰ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۸۳/۲۰ بصورت تجاری و نیم طبقه با سطح اشغال ۵۵ بصورت تجاری و طبقه اول با سطح اشغال ۷۸ بصورت خدماتی و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۹/۵) (طبقه دوم و سوم) و سطح اشغال ۷۶) (طبقه چهارم) و سطح اشغال ۷۵) (پنجم و ششم) و تراکم ۶۰۲٪ در محل پلاک ثبتی ۳۲۰۵ فرعی از ۱۰۶-اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۰ باقیمانده فرعی از اصلی مذکور بخش ۵ به مساحت ۴۶۴ متر مربع واقع در بلوار باهنر روبروی شرکت گاز (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت تجاری خدماتی منطقه ای با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۲۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد در طبقات همکف و اول و ۵۰ درصد در طبقات و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۳۲۰۵ فرعی از ۱۰۶-اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۰ باقیمانده فرعی از اصلی مذکور بخش ۵ به مساحت ۴۶۴ متر مربع واقع در بلوار باهنر روبروی شرکت گاز با سطح اشغال ۱۰۰ درصد برای زیرزمین بصورت پارکینگ و همکف بصورت تجاری با سطح اشغال ۷۵ درصد و نیم طبقه با سطح اشغال ۵۵ درصد و طبقه اول بصورت خدماتی با سطح اشغال ۷۵ درصد و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵ درصد با تراکم ۵۷۵ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)
پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۳۲۰۵ فرعی از ۱۰۶-اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۰ باقیمانده فرعی از اصلی مذکور بخش ۵ به مساحت ۴۶۴ متر مربع واقع در بلوار باهنر روبروی شرکت گاز با سطح اشغال ۱۰۰ درصد برای زیرزمین بصورت پارکینگ و همکف بصورت تجاری با سطح اشغال ۷۵ درصد و نیم طبقه با سطح اشغال ۵۵ درصد و طبقه اول بصورت خدماتی با سطح اشغال ۷۵ درصد و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵ درصد با تراکم ۵۷۵ درصد موافقت گردید.

اعضای دعوت شده:	رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضای رای:	استاندار
	رئیس سازمان نظام مهندسی:		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
	مدیر کل اداره محیط زیست:		شهردار
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
اعضای دعوت کننده:	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	محل امضاء:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)
	سایر دعوت شدگان:		بله ☐ خیر ☒
			واقع در محدوده بافت تاریخی ☒ بله ☐ خیر ☒

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

فایل
۱۴۰۲/۱۲/۲۴



شماره صورتجلسه:
۱۷

شماره و تاریخ نامه:

کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02)
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱)
بند (۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۲/۱۲/۲۴)
موضوع بند (۴) از (۱۱) دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)

شماره نقشه طرح تفصیلی:

شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ - ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

شماره نامه شهرداری ارومیه:
۱۴۰۲/۱۶/۱۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۲

نام متقاضی: شهرداری ارومیه

پلاک ثبتی: ۱۵۰۰ فرعی از ۱۰۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۳۶۴ فرعی از اصلی
مذکور قطعه ۳۴۶ تفکیکی بخش ۵ ارومیه

موضوع مورد درخواست:

نامه شماره ۱۴۰۲/۱۶/۱۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۲ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (۳ طبقه مازاد با سطح اشغال ۱۰۰ درصد برای زیرزمین اول و دوم و ۷۰٪ در همکف و طبقات و تراکم ساختمانی ۴۹۰ درصد) در محل پلاک ثبتی ۱۵۰۰ فرعی از ۱۰۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۳۶۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳۴۶ تفکیکی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۳۸۵.۶ متر مربع واقع در خیابان سلطانی - نبش ۱۴ متری روبروی پارک (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:

مساحت ملک بر اساس سند:

تراکم مجاز:

منطقه طرح تفصیلی:

مساحت ملک پس از تعریف:

سطح اشغال:

حد نصاب تفکیک در منطقه:

کاربری درخواستی:

سطح جایگزین یا همان کاربری:

تعداد طبقات:

تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۱۵۰۰ فرعی از ۱۰۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۳۶۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳۴۶ تفکیکی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۳۸۵.۶ متر مربع واقع در خیابان سلطانی - نبش ۱۴ متری روبروی پارک با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۴۲۰ درصد در قالب ۶ طبقه و زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).

پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۱۵۰۰ فرعی از ۱۰۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۳۶۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳۴۶ تفکیکی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۳۸۵.۶ متر مربع واقع در خیابان سلطانی - نبش ۱۴ متری روبروی پارک با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۴۲۰ درصد در قالب ۶ طبقه و زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد موافقت گردید.

محل امضاء

استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

بله

مغایرت اساسی

خیر

رئیس شورای اسلامی شهر:
رئیس سازمان نظام مهندسی:

اعضای بدون حق رای

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

سایر دعوت شدگان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی
مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
واقع در محدوده بافت تاریخی

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعیاً یک رای محسوب می شود).
تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

۱۴۰۲/۱۲/۲۴



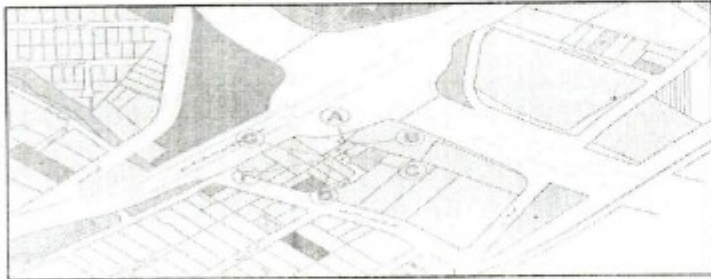
شماره صورتجلسه: ۱۷	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۱۴۰۲/۱۲/۲۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: موضوع بند (۱۴) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ - ۱۴۰۲/۱۲/۲۶
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه:	پلاک ثبتی: ۳۴۳ فرعی از ۱۰۵ صلی مفروز و مجزی شده از باقیمانده ۶۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵/۱
شهرداری:	تفکیکی بخش ۵

موضوع مورد درخواست:

با عنایت به دستور معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری طبق مفاد نامه شماره ۱۴/۱۴۰۲/۸۷۱۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۷ مدیرکل دفتر فنی، امورعمرانی حمل و نقل و ترافیک استانداری و نامه شماره ۱۴۰۲/ش/۵۱۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۶ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (۲ طبقه مازاد با سطح اشغال ۸۰٪ و تراکم ۴۰۰٪) در محل پلاک ثبتی ۳۴۳ فرعی از ۱۰۵ صلی مفروز و مجزی شده از باقیمانده ۶۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵/۱ تفکیکی بخش ۵ به مساحت ۳۴۰/۰۱ متر مربع واقع در پل قویون کوچه ۸ متری اول از سمت چپ (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۱۸۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۳ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۳۴۳ فرعی از ۱۰۵ صلی مفروز و مجزی شده از باقیمانده ۶۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵/۱ تفکیکی بخش ۵ به مساحت ۳۴۰/۰۱ متر مربع واقع در پل قویون کوچه ۸ متری اول از سمت چپ پیشنهاد مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).

پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۳۴۳ فرعی از ۱۰۵ صلی مفروز و مجزی شده از باقیمانده ۶۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵/۱ تفکیکی بخش ۵ به مساحت ۳۴۰/۰۱ متر مربع واقع در پل قویون کوچه ۸ متری اول از سمت چپ با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۲۴۰ درصد در قالب ۴ طبقه موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد.

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل دفتر فنی استانی:	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	سایر دعوت شدگان:	استاندار	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	شهردار
						مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
						بله ☐	خیر ☐	بله ☐
						واقع در محدوده بافت تاریخی		

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود.)
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

۱۴۰۲/۱۲/۲۴

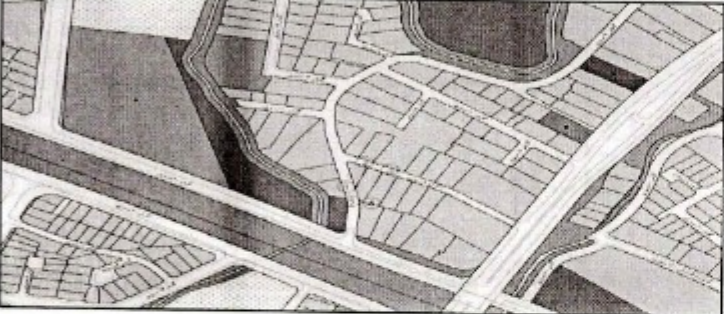


شماره صورتجلسه: ۱۷	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۲۷) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۲/۱۲/۲۴) موضوع بند (۲۷) از (۲۷) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح:
شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ - ۱۴۰۲/۱۲/۲۴	شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۲/ش/۱/۸۳۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه: شهرداری:		پلاک ثبتی: ۴۹۰ فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۴۶ فرعی از اصلی مذکور

موضوع مورد درخواست: نام شماره ۱۴۰۲/ش/۱/۸۳۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۵ درصد بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵ درصد و تراکم ۴۵۰ درصد) در محل پلاک ثبتی ۴۹۰ فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۴۶ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۵۲۸/۵ متر مربع واقع در بلوار جام جم کوی ۷ (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۴۹۰ فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۴۶ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۵۲۸/۵ متر مربع واقع در بلوار جام جم کوی ۷ با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۰۰ درصد در قالب ۵ طبقه و زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۴۹۰ فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۴۶ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۵۲۸/۵ متر مربع واقع در بلوار جام جم کوی ۷ با سطح اشغال ۶۵ درصد و تراکم ۳۲۵ درصد در قالب ۵ طبقه و زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد موافقت گردید.

اعضاء با حق رأی	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:	
	اعضاء بدون حق رأی	بله ☐	مغایرت اسلامی ☐	رئیس سازمان نظام مهندسی:
		خیر ☐	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره محیط زیست:
		بله ☐	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
		خیر ☐	واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری
سایر دعوت شدگان	تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود). تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

۱۴۰۲/۱۲/۲۴



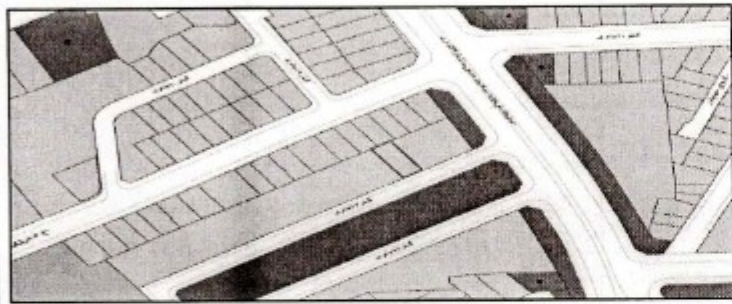
شماره صورتجلسه: ۱۷	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند ۲۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۲/۱۲/۲۴) موضوع بند (۲۳) از (۲۱) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)
شماره و تاریخ نامه:	
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ - ۱۴۰۲/۱۲/۲۶
نام متقاضی: شهرداری ارومیه	شماره نامه شهرداری ارومیه:
پلاک ثبتی: ۲۲۱۴ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۲۰۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ تفکیکی	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۸۵۴۵

موضوع مورد درخواست:

نامه شماره ۱۴۰۲/۱/۱۸۵۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین اول و دوم با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۸۰ درصد بصورت پیلوت و ۸ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۸۰ درصد و تراکم ۶۴۰ درصد) در محل پلاک ثبتی ۲۲۱۴ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۲۰۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۳۰۰/۳ متر مربع واقع در خیابان درستکار کوی ۱۲ متری تالار شهر (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم زیاد با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۶ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۲۲۱۴ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۲۰۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۳۰۰/۳ متر مربع واقع در خیابان درستکار کوی ۱۲ متری تالار شهر با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۴۲۰ درصد در قالب ۷ طبقه و زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).

پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۲۲۱۴ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۲۰۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۳۰۰/۳ متر مربع واقع در خیابان درستکار کوی ۱۲ متری تالار شهر با سطح اشغال ۸۰ درصد و تراکم ۶۴۰ درصد در قالب ۸ طبقه و زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و تغییر محل استقرار ساختمان از شمال به جنوب با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء		استاندار
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	بله ☐ خیر ☐	
مدیر کل اداره محیط زیست:	مغایرت اساسی	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
سایر دعوت شدگان	واقع در محدوده بافت تاریخی	شهردار
	بله ☐ خیر ☐	

تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعیاً یک رای محسوب می شود).
تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

۱۴۰۲/۱۲/۲۴



شماره صورتجلسه: ۱۷	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند ۲۷ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۲/۱۲/۲۴) موضوع بند ۲۵ از ۲۷ دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۲/۱۱/۱۲-۱۴۰۲/۱۲/۲۲
شماره و تاریخ نامه:	شماره نامه شهرداری ارومیه:	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه: شهرداری:	شماره نامه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۲	پلاک ثبتی: ۲۴ فرعی از ۲۹۸ اصلی قطعه ۲۴ تفکیکی

موضوع مورد درخواست:
نامه شماره ۱۴۰۲/۱۷۵۹۲/ش/۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (۲ طبقه مازاد با سطح اشغال ۱۰۰ درصد برای زیرزمین اول و دوم و ۵۸ درصد در همکف و طبقات با تراکم ۳۴۸ درصد) در محل پلاک ثبتی ۲۴ فرعی از ۲۹۸ اصلی قطعه ۲۴ تفکیکی به مساحت ۳۵۸/۸ متر مربع واقع در خیابان امنیت طلب (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۲۴ فرعی از ۲۹۸ اصلی قطعه ۲۴ تفکیکی به مساحت ۳۵۸/۸ متر مربع واقع در خیابان امنیت طلب با سطح اشغال ۵۸ درصد و تراکم ۲۹۰ درصد در قالب ۵ طبقه و زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).
پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۲۴ فرعی از ۲۹۸ اصلی قطعه ۲۴ تفکیکی به مساحت ۳۵۸/۸ متر مربع واقع در خیابان امنیت طلب با سطح اشغال ۵۸ درصد و تراکم ۲۹۰ درصد در قالب ۵ طبقه و زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

اعضای بدون رای	رئیس شورای اسلامی شهر:	مجلس امضاء	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):	استاندار	
	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل اداره محیط زیست:	مغایرت اساسی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
			رئیس سازمان جهاد کشاورزی		
			مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		شهردار
			واقع در محدوده بافت تاریخی		
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	سایر دعوت شدگان	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعیاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

۱۴۰۲/۱۲/۲۴



شماره صورتجلسه: ۱۷	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بنده ۱۵ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۲/۱۲/۲۴) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ - ۱۴۰۲/۱۲/۲۶۵۱	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۱/۷۶۴۱	پلاک ثبتی: ۲۴۱ فرعی از باقیمانده ۱۴۸ فرعی از ۱۰۷ فرعی از ۱۰۵ اصلی قطعه ۲

موضوع مورد درخواست:

نامه شماره ۱۴۰۲/۱/۷۶۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (۳ طبقه مازاد با سطح اشغال ۱۰۰ درصد برای زیرزمین اول و دوم و سطح اشغال همکف بصورت ۷۵ درصد (۴۲ درصد طبقه همکف بصورت تجاری و مابقی بصورت پیلوت) و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵ درصد و تراکم ۴۱۷ درصد) در محل پلاک ثبتی ۲۴۱ فرعی از باقیمانده ۱۴۸ فرعی از ۱۰۷ فرعی از ۱۰۵ اصلی قطعه ۲ به مساحت ۴۷۴/۱۲ متر مربع واقع در تقاطع بلوار بهشتی و خیابان فدک (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم و ویلایی با حداکثر تراکم ساختمانی ۱۲۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۲ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۲۴۱ فرعی از باقیمانده ۱۴۸ فرعی از ۱۰۷ فرعی از ۱۰۵ اصلی قطعه ۲ به مساحت ۴۷۴/۱۲ متر مربع واقع در تقاطع بلوار بهشتی و خیابان فدک با سطح اشغال ۱۰۰ درصد برای زیرزمین اول و دوم ، ۶۰ درصد طبقه همکف (۴۲ درصد بصورت تجاری و مابقی بصورت پیلوت) و سطح اشغال ۶۰ درصد برای طبقات با تراکم ۳۴۲ درصد در قالب ۵ طبقه بالای همکف با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)

پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۲۴۱ فرعی از باقیمانده ۱۴۸ فرعی از ۱۰۷ فرعی از ۱۰۵ اصلی قطعه ۲ به مساحت ۴۷۴/۱۲ متر مربع واقع در تقاطع بلوار بهشتی و خیابان فدک با سطح اشغال ۱۰۰ درصد برای زیرزمین اول و دوم ، ۶۰ درصد طبقه همکف (۴۲ درصد بصورت تجاری و مابقی بصورت پیلوت) و سطح اشغال ۶۰ درصد برای طبقات با تراکم ۳۴۲ درصد در قالب ۵ طبقه بالای همکف موافقت گردید.

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رای	مدیر کل راه و شهرسازی (مدیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:		بله ☐ خیر ☐	معاون هماینگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:	دعوت شدگان	مغایرت اساسی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
سایر دعوت شدگان		بله ☐ خیر ☐	

تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماینگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)
تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نمایند؛ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

۱۴۰۲/۱۲/۲۴



شماره صورتجلسه: ۱۷	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲) شماره پرونده کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۲/۱۲/۲۴) موضوع بند (۱) از (۱) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)		
شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ - ۱۴۰۲/۱۲/۲۶	کد طرح:		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	نام متقاضی: شهرداری ارومیه		
موقعیت ملک و منطقه:	پلاک ثبتی: ۸۱۴۱ فرعی از ۱۰۶ اصلی		
شهرداری:	موضوع مورد درخواست:		
نامه شماره ۱/۸۲۲۰/ش/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۴ درصد بصورت پیلوت و ۹ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۴ درصد و تراکم ۵۷۶ درصد) در محل پلاک ثبتی ۸۱۴۱ فرعی از ۱۰۶ اصلی به مساحت ۴۹۸ متر مربع واقع در بلوار شورا (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم زیاد با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۶ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.			
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۸۱۴۱ فرعی از ۱۰۶ اصلی به مساحت ۴۹۸ متر مربع واقع در بلوار شورا با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۴۸۰ درصد در قالب ۸ طبقه و زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید. نظر به کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۸۱۴۱ فرعی از ۱۰۶ اصلی به مساحت ۴۹۸ متر مربع واقع در بلوار شورا با سطح اشغال ۶۴ درصد و تراکم ۵۱۲ درصد در قالب ۸ طبقه و زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد موافقت گردید.			
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد.			
محل امضاء			
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:	امضاء بدون حق رأی
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	بله ☐	رئیس سازمان نظام مهندسی:	دعوت شدگان
	مغایرت اساسی ☐	مدیر کل اداره محیط زیست:	
	خیر ☐	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	سایر دعوت شدگان	
واقع در محدوده بافت تاریخی	بله ☐	خیر ☒	
تذکر: ۱- مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی - جمعا یک رأی محسوب می شود). تذکر ۲- در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

۱۴۰۲/۱۲/۲۶

شماره صورتجلسه: ۱۷ شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند ۲۷ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۲/۱۲/۲۴) موضوع بند ۲۷ از (۲۷) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	
شماره نقشه طرح تفصیلی: موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ - ۱۴۰۲/۱۲/۳۶۵۱ شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۲/۱۲/۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۹	نام متقاضی: شهرداری ارومیه پلاک ثبتی: ۱۹۸۳۱ فرعی از ۹ اصلی
موضوع مورد درخواست:		
نامه شماره ۱۴۰۲/۱۲/۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۹ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین اول و دوم با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۵ درصد بصورت تجاری) (۱۴ بصورت پیلوت و ۶۱ درصد بصورت تجاری) و نیم طبقه با سطح اشغال ۳۰ درصد بصورت تجاری و ۹ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵ درصد و تراکم ۷۶۶ درصد) در محل پلاک ثبتی ۱۹۸۳۱ فرعی از ۹ اصلی به مساحت ۵۸۸/۳ متر مربع واقع در خیابان مولوی ۲ (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.		
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:
کاربری مصوب: فرهنگی - هنری	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:
نقشه مربوط به موقعیت زمین:	منطقه طرح تفصیلی:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
تفکیک پیشنهادی:		
نقشه مربوط به موقعیت زمین:		
نظر به کمیته کارپس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۱۹۸۳۱ فرعی از ۹ اصلی به مساحت ۵۸۸/۳ متر مربع واقع در خیابان مولوی ۲، زیر زمین اول و دوم با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت پارکینگ، همکف با سطح اشغال ۶۰ درصد بصورت تجاری و ۶ طبقه مسکونی با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۶۰ درصد در قالب ۶ طبقه بالای تجاری همکف با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید. نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود) پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۱۹۸۳۱ فرعی از ۹ اصلی به مساحت ۵۸۸/۳ متر مربع واقع در خیابان مولوی ۲، زیر زمین اول و دوم با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت پارکینگ، همکف با سطح اشغال ۷۵ درصد بصورت تجاری و ۸ طبقه مسکونی با سطح اشغال ۷۵ درصد و تراکم ۶۷۵ درصد در قالب ۶ طبقه بالای تجاری همکف موافقت گردید.		
محل امضاء:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس شورای اسلامی شهر:	معاونت امور عمرانی استاندار	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	شهردار
مدیر کل اداره محیط زیست:	واقع در محدوده بافت تاریخی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	واقع در محدوده بافت تاریخی	شهردار
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی	شهردار
سایر دعوت شدگان:	واقع در محدوده بافت تاریخی	شهردار
تذکر: ۱- مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود) تذکر: ۲- در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

۱۴۰۲/۱۲/۲۴



شماره صورتجلسه: ۱۷	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند ۲۸ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۲/۱۲/۲۴) موضوع بند (۲۸) از ۲۷ دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ - ۱۴۰۲/۱۲/۳۶۵۱	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱/۷۹۶۸	پلاک ثبتی: ۷۴ فرعی از ۲۷۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ تفکیکی

موضوع مورد درخواست:

نامه شماره ۱۴۰۲/۱/۷۹۶۸ ش/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین اول و دوم با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت پیلوت و ۱۰ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۷۰۰ درصد) در محل پلاک ثبتی ۷۴ فرعی از ۲۷۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۲۹۹/۲ متر مربع واقع در بلوار سربازان گمنام (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۷۴ فرعی از ۲۷۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۲۹۹/۲ متر مربع واقع در بلوار سربازان گمنام با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۶۰ درصد در قالب ۶ طبقه و زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)

پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۷۴ فرعی از ۲۷۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۲۹۹/۲ متر مربع واقع در بلوار سربازان گمنام با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۶۰ درصد در قالب ۶ طبقه و زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

اعضای بدون حق رأی	رئیس شورای اسلامی شهر:	محل امضاء	مدير كل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
	رئیس سازمان نظام مهندسی:		معاونت اساسی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
دعوت شدگان	مدیر کل اداره محیط زیست:	محل امضاء	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		واقع در محدوده بافت تاریخی	
	سایر دعوت شدگان:			

تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.)
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

۱۴۰۲/۱۲/۲۴

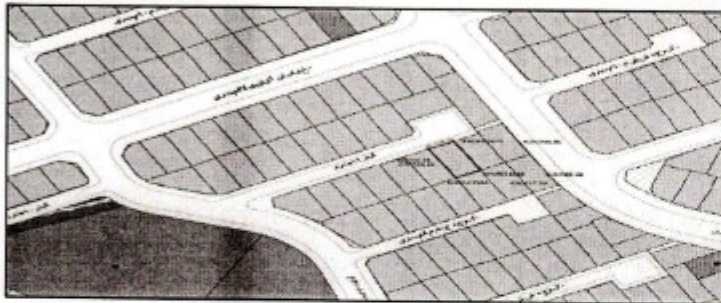


شماره صورتجلسه: ۱۷	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند ۹۹ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۲/۱۲/۲۴) موضوع بند ۹۹ از (۲۱) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
شماره نقشه طرح تفصیلی:		پلاک ثبتی: ۶۱۴ فرعی از ۶- اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶۴ تفکیکی
موقعیت ملک و منطقه: شهرداری:		موضوع مورد درخواست:

نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (همکف با سطح اشغال ۸۰٪ بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۸۰٪ و تراکم ۴۰۰٪) در محل پلاک ثبتی ۶۱۴ فرعی از ۶- اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶۴ تفکیکی بخش ۵ به مساحت ۳۰۰ متر مربع واقع در خیابان آقایی خیابان عرفان (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۶۱۴ فرعی از ۶- اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶۴ تفکیکی بخش ۵ به مساحت ۳۰۰ متر مربع واقع در خیابان آقایی خیابان عرفان با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۰۰ درصد در قالب ۵ طبقه و زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).

پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۶۱۴ فرعی از ۶- اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶۴ تفکیکی بخش ۵ به مساحت ۳۰۰ متر مربع واقع در خیابان آقایی خیابان عرفان با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۰۰ درصد در قالب ۵ طبقه و زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):	استاندار
		بله ☐ خیر ☐	اعضای با حق رأی
		مغایرت اساسی	
		رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	واقع در محدوده بافت تاریخی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
		بله ☐ خیر ☐	شهردار
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	سایر دعوت شدگان		

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعی یک رأی محسوب می شود).
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

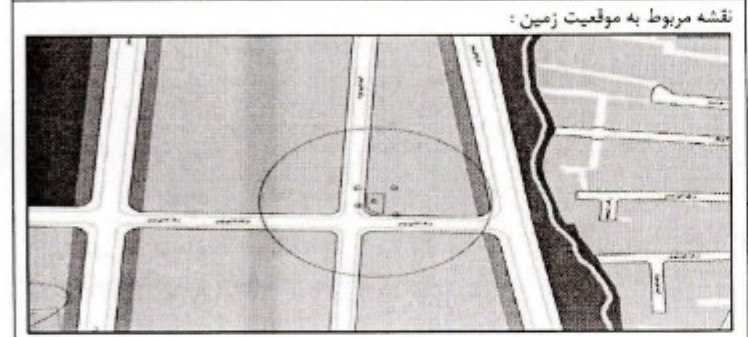
۱۴۰۲/۱۲/۲۴



شماره صورتجلسه: ۱۷	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند ۴۶ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۲/۱۲/۲۴) موضوع بند (۳۰) از (۳۱) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع ملی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ - ۱۴۰۲/۱۲/۲۶	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۲/۱/۷۲۷۴/ش مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۸	پلاک ثبتی: ۴۲۶۰ فرعی از ۱۰۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۷۱۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵۴۶ تفکیکی بخش ۵ ارومیه

موضوع مورد درخواست:
پیرو بند ۱۲ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ شهر ارومیه، نامه شماره ۱۴۰۲/۱/۷۲۷۴/ش مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (۱ طبقه مازاد با سطح اشغال ۱۰۰ درصد برای زیرزمین و ۱۱.۳۴٪ در همکف بصورت تجاری و ۸۰٪ طبقات و تراکم ساختمانی ۴۹۱ درصد) در محل پلاک ثبتی ۴۲۶۰ فرعی از ۱۰۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۷۱۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵۴۶ تفکیکی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۱۹۴/۱۳ متر مربع واقع در گلشهر ۱ انتهای گلبانگ زمین های میدان تیر (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۶۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۶ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: فرهنگی - هنری	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نقشه مربوط به موقعیت زمین:
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد.

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۴۲۶۰ فرعی از ۱۰۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۷۱۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵۴۶ تفکیکی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۱۹۴/۱۳ متر مربع واقع در گلشهر ۱ انتهای گلبانگ زمین های میدان پیشنهاد گردید برابر بند ۵۰ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ موضوع افزایش تراکم قطعات ارتش اقدام گردد.
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).
پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۴۲۶۰ فرعی از ۱۰۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۷۱۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵۴۶ تفکیکی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۱۹۴/۱۳ متر مربع واقع در گلشهر ۱ انتهای گلبانگ با سطح اشغال ۱۰۰ درصد برای زیرزمین، سطح اشغال همکف ۸۰ درصد (۱۱/۳۴ درصد) و ۸۰ درصد در طبقات و تراکم ۴۹۱ درصد در قالب ۶ طبقه موافقت گردید.

استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
اعضای بدون حق رای	بله ☐ خیر ☐	رئیس سازمان نظام مهندسی:
	مفایرت اساسی	مدیر کل اداره محیط زیست:
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	واقع در محدوده بافت تاریخی	سایر دعوت شدگان
شهردار	بله ☐ خیر ☐	

تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود).
تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

۱۴۰۲/۱۲/۲۴



اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱)

بند ۲۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۲/۱۲/۲۴)

موضوع بند ۲۲ از دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)

شماره صورتجلسه:
۱۷

شماره و تاریخ نامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

شماره نامه شهرداری ارومیه:

۱۴۰۲/۳/۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۲۵۴

کد طرح:

نام متقاضی: شهرداری ارومیه

پلاک ثبتی: ۲۴۷ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۰ فرعی از اصلی

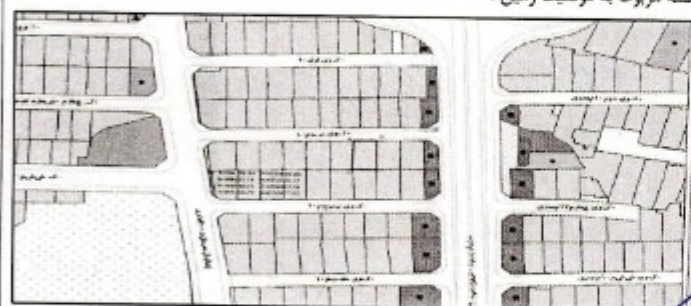
مذکور بخش ۵

موضوع مورد درخواست:

پیرو بند ۷ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۲/۵/۷ شهر ارومیه و با عنایت به دستور معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری طبق مفاد نامه شماره ۱۴/۱۴۰۲/۸۴۰۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری، نامه شماره ۱۴۰۲/۱/۲۲۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۷ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش سطح اشغال (با سطح اشغال ۷۳ درصد و تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد) در محل ۲۴۷ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۰ فرعی از اصلی مذکور بخش ۵ به مساحت ۲۷۶ متر مربع واقع در بلوار شیخ تپه، خیابان صداقت، کوچه ۳ (۱۰ متری) (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار:



پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش سطح اشغال در محل ۲۴۷ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۰ فرعی از اصلی مذکور بخش ۵ به مساحت ۲۷۶ متر مربع واقع در بلوار شیخ تپه، خیابان صداقت، کوچه ۳ (۱۰ متری) پیشنهاد مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).

پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش سطح اشغال در محل ۲۴۷ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۰ فرعی از اصلی مذکور بخش ۵ به مساحت ۲۷۶ متر مربع واقع در بلوار شیخ تپه، خیابان صداقت، کوچه ۳ (۱۰ متری) با سطح اشغال ۷۳ درصد و تراکم ۲۹۲ درصد در قالب ۴ طبقه موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار:
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ خیر	
سایر دعوت شدگان:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود).	
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

۱۴۰۲/۱۲/۲۴